



UTE MÜLLERS
ANWALTS- & NOTARKANZLEI
RATHAUSSTRASSE 66-68
68519 VIERNHEIM
TEL: 06204 9868902
FAX: 06204 9868903
WWW.ANWALTIN.DE
KANZLEI@ANWALTIN.DE

DATENBLATT ZUR VORBEREITUNG EINES ÜBERGABEVERTRAGES

Absender:

erreichbar unter Telefon oder E-Mail:

--

Wie sind Sie auf uns aufmerksam geworden?

--

Vertragsentwurf gewünscht? ja nein

An wen soll der Vertragsentwurf gesendet werden?

Übergeber

Erwerber

Sonstige:

--

Entwurf wird abgeholt

Übersendung mit der Post an:

--

Übersendung per Mail an:

--

Mit der Einspeicherung unserer Daten und dem Versenden der Entwürfe und Mitteilungen durch unverschlüsselte E-Mail sind wir einverstanden. Ist dieser Weg nicht mehr gewünscht, genügt eine einfache schriftliche Mitteilung an die Notarin.

Übergeber 1:

Telefonnummer:

E-Mail:

alle Vornamen:

Rufname:

Nachname:

Geburtsname:

Geburtsdatum:

Geburtsort:

Staatsangehörigkeit:

Adresse:

Steuer-ID:

Übergeber 2:

Telefonnummer:

E-Mail:

alle Vornamen:

Rufname:

Nachname:

Geburtsname:

Geburtsdatum:

Geburtsort:

Staatsangehörigkeit:

Adresse:

Steuer-ID:

Erwerber 1:

Telefonnummer:

E-Mail:

alle Vornamen:

Rufname:

Nachname:

Geburtsname:

Geburtsdatum:

Geburtsort:

Staatsangehörigkeit:

Adresse:

Steuer-ID:

Erwerber 2:

Telefonnummer:

E-Mail:

alle Vornamen:

Rufname:

Nachname:

Geburtsname:

Geburtsdatum:

Geburtsort:

Staatsangehörigkeit:

Adresse:

Steuer-ID:

Bei ausländischer Staatsangehörigkeit:

Wird ein Dolmetscher benötigt?

ja

Name:

Anschrift:

Geburtsdatum:

(Hinweis: darf mit den Beteiligten nicht verwandt oder verschwägert sein)

nein

Erwerbsverhältnis: je zur Hälfte oder

Verwandtschaftsverhältnis - Erwerber ist:

Kind

Ehegatte

Enkel

Sonstige

Vertragsgegenstand:

Gemarkung:

Grundbuch-Blatt:

Anschrift:

Eigentumswohnung?

Hausverwalter:

Stellplatz mit dabei? in der Tiefgarage im Freien

kein Stellplatz mit dabei

Höhe der Instandhaltungsrücklage

zum : €

Sondernutzungsrechte:

Weitere Angaben:

1. Beahlt der Erwerber als Gegenleistung einen Geldbetrag?

nein ja: €

Wenn ja:

Die Zahlung erfolgt an den Übergeber; Kontoverbindung:

IBAN: DE

Die Zahlung erfolgt an sonstige Personen (z.B. Geschwister des Übernehmers), und zwar an (Person, Betrag und Kontoverbindung angeben):

IBAN: DE

Der Betrag ist zur Zahlung fällig am:

Muss der Erwerber den Geldbetrag finanzieren? ja nein

Wann soll die Eintragung der Eigentumsänderung im Grundbuch auf den Erwerber erfolgen?

direkt nach Unterzeichnung des Vertrags

erst nach Zahlung der vereinbarten Geldbeträge

2. Sind Verbindlichkeiten des Übergebers vorhanden und evtl. im Grundbuch abgesichert?

ja nein

Wenn ja:

bei der

Höhe der Verbindlichkeiten derzeit ca.

€

- Die Verbindlichkeiten werden aus dem unter Ziffer 1 genannten Betrag vom Erwerber direkt abgelöst.
- Die Verbindlichkeiten werden vom Erwerber für die Zukunft als eigene Verbindlichkeit übernommen.
- Die Verbindlichkeiten werden vom Erwerber nicht übernommen, sondern auch in Zukunft vom Übergeber als eigene Verbindlichkeiten abbezahlt.

3. Behält sich der Übergeber am Vertragsgegenstand ein Nutzungsrecht (Wohnungsrecht, Nießbrauch) vor?

ja nein

Wenn ja:

- Das Nutzungsrecht erstreckt sich auf den gesamten Vertragsgegenstand.
- Das Nutzungsrecht erstreckt sich nur auf folgende Räume/Bereiche:

Der Übergeber darf den Vertragsgegenstand für eigene Wohnzwecke nutzen:

ja nein

Der Übergeber darf den Vertragsgegenstand auch vermieten:

ja nein

Falls derzeit nur eine Person im Grundbuch als Eigentümer eingetragen ist und das Nutzungsrecht auch weiteren Personen zustehen soll (z.B. Ehegatte) bitte hier angeben:

4. Behält sich der Übergeber das Recht vor, unter bestimmten Voraussetzungen den Vertragsgegenstand zurückzuverlangen (z.B. bei Veräußerung ohne Zustimmung des Übergebers, im Falle der Insolvenz des Erwerbers, bei Scheidung des Erwerbers oder im Falle des Todes des Erwerbers vor dem Übergeber)?

ja nein

Eventuell weitere Angaben hierzu:

5. Wenn die Übertragung auf Kinder / Abkömmlinge erfolgt:

Gibt es Geschwister des Erwerbers? ja nein

Wenn ja:

Soll das Geschenk im Falle des Todes des Schenkers / Übergebers über den evtl. unter Ziffer 1 bereits genannten Betrag hinaus noch ausgeglichen / berücksichtigt werden? ja nein

Eventuell weitere Angaben hierzu:

6. Mit übergeben ist folgendes Zubehör (z.B. Einbauküche etc.):

7. Die Übergabe (wirtschaftlicher Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt

mit Unterzeichnung des Vertrags

am

--

8. ist der Vertragsgegenstand vermietet?

ja

nein

Wenn ja:

Wer ist Mieter?

--

Mietverhältnis:

ist gekündigt zum

--

wird vom Erwerber übernommen

9. Besonderheiten und weitere Angaben:
