



UTE MÜLLERS  
ANWALTS- & NOTARKANZLEI  
RATHAUSSTRASSE 66-68  
68519 VIERNHEIM  
TEL: 06204 9868902  
FAX: 06204 9868903  
[WWW.ANWALTIN.DE](http://WWW.ANWALTIN.DE)  
[KANZLEI@ANWALTIN.DE](mailto:KANZLEI@ANWALTIN.DE)

## DATENBLATT ZUR VORBEREITUNG EINES KAUFVERTRAGES

**Absender:**

  
  

erreichbar unter Telefon oder E-Mail:

Wie sind Sie auf uns aufmerksam geworden?

**Vertragsentwurf gewünscht?**  ja  nein

**An wen soll der Vertragsentwurf gesandt werden?**

Verkäufer

Käufer

Sonstige:

Entwurf wird abgeholt

Übersendung mit der Post an:

Übersendung per Mail an:

Mit der Einspeicherung unserer Daten und dem Versenden der Entwürfe und Mitteilungen durch unverschlüsselte E-Mail sind wir einverstanden. Ist dieser Weg nicht mehr gewünscht, genügt eine einfache schriftliche Mitteilung an die Notarin.

**Verkäufer 1:**

Telefonnummer:

E-Mail:

alle Vornamen:

Rufname:

Nachname:

Geburtsname:

Geburtsdatum:

Geburtsort:

Staatsangehörigkeit:

Adresse:

Steuer-ID:

**Verkäufer 2:**

Telefonnummer:

E-Mail:

alle Vornamen:

Rufname:

Nachname:

Geburtsname:

Geburtsdatum:

Geburtsort:

Staatsangehörigkeit:

Adresse:

Steuer-ID:

**Käufer 1:**

Telefonnummer:

E-Mail:

alle Vornamen:

Rufname:

Nachname:

Geburtsname:

Geburtsdatum:

Geburtsort:

Staatsangehörigkeit:

Adresse:

Steuer-ID:

**Käufer 2:**

Telefonnummer:

E-Mail:

alle Vornamen:

Rufname:

Nachname:

Geburtsname:

Geburtsdatum:

Geburtsort:

Staatsangehörigkeit:

Adresse:

Steuer-ID:

**Bei ausländischer Staatsangehörigkeit:**

Wird ein Dolmetscher benötigt?

ja

Name:

Anschrift:

Geburtsdatum:

(Hinweis: darf mit den Beteiligten nicht verwandt oder verschwägert sein)

nein

**Erwerbsverhältnis:**  je zur Hälfte oder

**Kaufobjekt:**

Gemarkung:

Grundbuch-Blatt:

Anschrift:

**Eigentumswohnung?**

Hausverwalter:

Stellplatz mit dabei?  in der Tiefgarage  im Freien

kein Stellplatz mit dabei

Höhe der Instandhaltungsrücklage

zum  :  €

Sondernutzungsrechte:

**Kaufpreis:**

€

fällig am:

fällig erst nach Auszug des Verkäufers/Mieters; Auszug

bis zum:

Mitverkauft ist folgendes Zubehör (z.B. Einbauküche, Einbauschränke, Markise):

Wert dieser Gegenstände:

€

**Bankverbindung des Verkäufers:**

IBAN: DE

Sind auf dem Objekt noch **Verbindlichkeiten des Verkäufers** abgesichert?

nein, keine Verbindlichkeiten mehr

ja, bei der

Darlehenshöhe ca.

€

Müssen diese Schulden des Verkäufers mit dem Kaufpreis abgelöst werden?

ja

nein

Muss der **Käufer den Kaufpreis finanzieren** und muss deshalb auf dem Kaufobjekt eine Grundschild für die Bank des Käufers eingetragen werden?

ja

nein (Käufer hat das Geld selbst oder verwendet eine Grundschild auf einem anderen Objekt)

**Wer wohnt derzeit im Kaufgegenstand?**

Der Kaufgegenstand steht leer und ist vollständig geräumt.

Der Verkäufer bewohnt den Kaufgegenstand noch selbst;

Auszug bis zum

Der Kaufgegenstand ist vermietet.

an den Käufer vermietet

Es besteht eine Kaution

Es besteht keine Kaution

Das Mietverhältnis soll bestehen bleiben.

Der Mieter muss ausziehen bis zum