



UTE MÜLLERS
ANWALTS- & NOTARKANZLEI
RATHAUSSTRASSE 66-68
68519 VIERNHEIM
TEL: 06204 9868902
FAX: 06204 9868903
WWW.ANWALTIN.DE
KANZLEI@ANWALTIN.DE

DATENBLATT ZUR VORBEREITUNG EINES KAUFVERTRAGES

Absender:

erreichbar unter Telefon oder E-Mail:

Wie sind Sie auf uns aufmerksam geworden?

Vertragsentwurf gewünscht? ja nein

An wen soll der Vertragsentwurf gesandt werden?

Verkäufer

Käufer

Sonstige:

Entwurf wird abgeholt

Übersendung mit der Post an:

Übersendung per Mail an:

Mit der Einspeicherung unserer Daten und dem Versenden der Entwürfe und Mitteilungen durch unverschlüsselte E-Mail sind wir einverstanden. Ist dieser Weg nicht mehr gewünscht, genügt eine einfache schriftliche Mitteilung an die Notarin.

Verkäufer 1:

Telefonnummer:

E-Mail:

alle Vornamen:

Rufname:

Nachname:

Geburtsname:

Geburtsdatum:

Geburtsort:

Staatsangehörigkeit:

Adresse:

Steuer-ID:

Verkäufer 2:

Telefonnummer:

E-Mail:

alle Vornamen:

Rufname:

Nachname:

Geburtsname:

Geburtsdatum:

Geburtsort:

Staatsangehörigkeit:

Adresse:

Steuer-ID:

Käufer 1:

Telefonnummer:

E-Mail:

alle Vornamen:

Rufname:

Nachname:

Geburtsname:

Geburtsdatum:

Geburtsort:

Staatsangehörigkeit:

Adresse:

Steuer-ID:

Käufer 2:

Telefonnummer:

E-Mail:

alle Vornamen:

Rufname:

Nachname:

Geburtsname:

Geburtsdatum:

Geburtsort:

Staatsangehörigkeit:

Adresse:

Steuer-ID:

Bei ausländischer Staatsangehörigkeit:

Wird ein Dolmetscher benötigt?

ja

Name:

Anschrift:

Geburtsdatum:

(Hinweis: darf mit den Beteiligten nicht verwandt oder verschwägert sein)

nein

Erwerbsverhältnis: je zur Hälfte oder

Kaufobjekt:

Gemarkung:

Grundbuch-Blatt:

Anschrift:

Eigentumswohnung?

Hausverwalter:

Stellplatz mit dabei? in der Tiefgarage im Freien

kein Stellplatz mit dabei

Höhe der Instandhaltungsrücklage

zum : €

Sondernutzungsrechte:

Kaufpreis:

€

fällig am:

fällig erst nach Auszug des Verkäufers/Mieters; Auszug

bis zum:

Mitverkauft ist folgendes Zubehör (z.B. Einbauküche, Einbauschränke, Markise):

Wert dieser Gegenstände:

€

Bankverbindung des Verkäufers:

IBAN: DE

Sind auf dem Objekt noch **Verbindlichkeiten des Verkäufers** abgesichert?

nein, keine Verbindlichkeiten mehr

ja, bei der

Darlehenshöhe ca.

€

Müssen diese Schulden des Verkäufers mit dem Kaufpreis abgelöst werden?

ja

nein

Muss der **Käufer den Kaufpreis finanzieren** und muss deshalb auf dem Kaufobjekt eine Grundschild für die Bank des Käufers eingetragen werden?

ja

nein (Käufer hat das Geld selbst oder verwendet eine Grundschild auf einem anderen Objekt)

Wer wohnt derzeit im Kaufgegenstand?

Der Kaufgegenstand steht leer und ist vollständig geräumt.

Der Verkäufer bewohnt den Kaufgegenstand noch selbst;

Auszug bis zum

Der Kaufgegenstand ist vermietet.

an den Käufer vermietet

Es besteht eine Kautio

Es besteht keine Kautio

Das Mietverhältnis soll bestehen bleiben.

Der Mieter muss ausziehen bis zum